



ul. Chodkiewicza 11
02-525 Warszawa
tel./fax: (+48 22) 646 33 93
e-mail: ekopark@ekopark.pl
NIP: 521-19-50-882

Warszawa, dnia 5 listopada 2012 r.

Wioleta Lisik

Grupa Konsultingowa DEFIN Sp. z o.o.

ul. Wolności 127

41-500 Chorzów

Niniejszym potwierdzamy, iż Grupa Konsultingowa DEFIN Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie wykonywała dla nas wyceny następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Krakowie Krowodrzy, w obrębie 0031, przy ulicy Piaszczystej o łącznej powierzchni 0.4743 ha. Zakres wyceny obejmował prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Gminy Kraków w drodze Decyzji Starosty Wielickiego z dnia 05 października 2011 r. nr 7/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Celem wyceny było określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania na podstawie art. 12 ust. 4a i 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
Operat wykonano w marcu 2012 r.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Tychach, obręb 0006 Paprocany, przy Alei Jana Pawła II o łącznej powierzchni 2.5725ha. Zakres wyceny obejmował prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Celem wyceny było określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb wniesienia aportem do spółki komandytowo-akcyjnej.
Operat wykonano w październiku 2012 r.
3. Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w Krakowie Krowodrzy, w obrębie 0045, przy ulicy Wrocławskiej 91 o łącznej powierzchni 0.5608 ha.
Zakres wyceny obejmował prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz budynki i budowle stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Celem wyceny było określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności Banku.
Operat wykonano w maju 2012 r.

EKO-PARK S.A.

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 34853

Konto bankowe: PKO BP S.A., IX O/ WARSZAWA 15 1020 1097 0000 7402 0130 7958


Kapitał Akcyjny: 10.000 000 PLN (w całości pokryty)


Siedziba: 02-525 Warszawa, ul. Chodkiewicza 11, kontakt: Tel. +48 22 513 00 00, Fax: +48 22 513 00 20

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Krakowie Krowdrzy, w obrębie 0031, w rejonie ulic Piaszczystej i Pękowickiej, o łącznej powierzchni 12.6387 ha, przeznaczona decyzją o warunkach zabudowy pod budowę zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi, nadziemnymi miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi. Zakres wyceny obejmował prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Celem wyceny było określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności Banku.
Operat wykonano w lipcu 2012 r.

Prace zostały wykonane w terminie, należycie oraz starannie, przy zachowaniu dobrych zasad współpracy.

Z poważaniem,


KO-PARK S.A.
Grażyna Harczu
Członek Zarządu


EKO-PARK S.A.
Jan Zajączkowski
Prezes